

«ANREDE»
«TITEL»«NAME1» «NAME2»
«FIRMA»
«ANSPRECHPARTNER»
«STRASSE»

«LKZ» «PLZ» «ORT»

Gütersloh, November 2009

Rundschreiben an die Gesellschafter der VII. Dubai Fonds KG:

Vorerst keine Ausschüttungen!

«ANREDE1» «TITEL»«NAME2»,

Sie haben sich im Jahr 2008 an der Alternative Capital Invest GmbH & Co. VII. Dubai Fonds KG beteiligt. Prospektgemäß wurde Ihr Kapital in Genussrechte der Firma ACI Investment in Projects LLC, Dubai, investiert, die dort den Erwerb und den Weiterverkauf von Immobilienprojekten, in unterschiedlichen Entwicklungsstadien, betreibt.

Über die erworbenen Genussrechte nehmen Sie an den Gewinnen der ACI Investment in Projects LLC teil, indem die erworbenen Genussrechte Jahr für Jahr während der Dauer der Beteiligungsgesellschaft zurückverkauft werden sollen, um entsprechende Ausschüttungen an die Gesellschafter vornehmen zu können. Laut Prospekt ist die Geschäftsführung ermächtigt, in der ersten Hälfte des Kalenderjahres 2010 auszuschütten. Die erste Vorabausschüttung war für Anfang 2010 vorgesehen. Da es sich jedoch um denselben Standort handelt, wie bei den Fonds II.-VI., muss aufgrund der weltwirtschaftlichen Finanzkrise die Ausschüttung verschoben werden. Bekanntlich hat die weltweite Finanz- und Immobilienkrise längst auch Dubai erreicht. Dort ist der Immobilienmarkt seit Anfang 2009 so gut wie völlig zum Erliegen gekommen, sodass Renditen derzeit nicht zu erzielen sind. Wir verweisen hierzu auf den beigegefügte Bericht unserer Partnerfirma in Dubai, der Firma ACI Real Estate LLC.

Die ACI Investment in Projects LLC hat die Einnahmen aus dem Verkauf der Genussrechte in mehrere Premiumimmobilien in Dubai investieren können, wie z.B. in der Michael Schumacher Business Avenue – dem Michael Schumacher Business Center in dem Escan Tower an der Sheikh Zayed Road, sowie den Ferretti Luxury Beach Residences.

Vorabausschüttungen in 2010 und 2011 von rechnerisch jeweils kalkulatorisch 12 Prozent pro Jahr wurden durch entsprechende Immobilienverkäufe der Genussrechtsschuldnerin sichergestellt. Jedoch erhöhen sich u.a. deren Außenstände aufgrund der säumigen Zahlungen seitens der Endkäufer in Dubai, wie Sie aus dem Bericht entnehmen können.

Ihre Investition ist nicht verloren, sie ist investiert, jedoch müssen wir abwarten bis die Preise in Dubai wieder steigen um Renditen erzielen zu können, um möglichst **keine** Verluste zu verzeichnen. Wann das sein wird, können wir im Moment noch nicht sagen, da wir nicht wissen, wann die Finanzkrise ein Ende finden wird.

Auch wenn diese Situation nicht von der ACI verschuldet wurde, bedauern wir sehr, Ihnen vorerst keine bessere Nachricht geben zu können.

Mit freundlichen Grüßen,



(ACI Property Beteiligungs-GmbH)

als Komplementärin der ACI VI. Dubai Fonds KG

Anlage:

Bericht aus Dubai