



Alternative Capital Invest Property Beteiligungs-GmbH
Berliner Strasse 7, D-33330 Gütersloh

«ANREDE»
«TITEL» «NAME1» «NAME2»
«FIRMA»
«ANSPRECHPARTNER»
«STRASSE»

«LKZ» «PLZ» «ORT»

Gütersloh, 11.11.2009

Ihre Beteiligung an der VI. Dubai Fonds KG

Weiterhin keine Preissteigerung in Sicht

«ANREDE1» «TITEL» «NAME2»,

Bezug nehmend auf unser Schreiben vom 29.07.2009 müssen wir Ihnen leider mitteilen, dass aufgrund der weltweiten Finanzkrise noch keine Besserung der Marktsituation in Dubai eingetreten ist, um entsprechende Renditen erzielen und ausschütten zu können. Weitere Einzelheiten dazu entnehmen Sie bitte dem beigefügten „Bericht aus Dubai“ von unserer Partnerfirma ACI Real Estate LLC.

Ihr Kapital wurde in Genussrechte der Firma ACI Investment in Projects LLC, Dubai, investiert, die dort den Erwerb und den Weiterverkauf von Immobilienprojekten, in unterschiedlichen Entwicklungsstadien, betreibt.

Mit den von Ihnen erworbenen Genussrechten nehmen Sie an den Gewinnen der ACI Investment in Projects LLC teil, indem die erworbenen Genussrechte Jahr für Jahr während der Dauer der Beteiligungsgesellschaft zurückverkauft werden, um entsprechende Ausschüttungen an die Gesellschafter vornehmen zu können. Der Gesellschaftsvertrag sieht hierzu vor, dass die Geschäftsführung die Möglichkeit hat, den ersten Vorabausschüttungstermin um bis zu 6 Monate zu verschieben, also bis zum 30.12.2009, wenn dies zur Wahrung der Interessen der Anleger dienlich erscheint. Da eine Steigerung der Preisentwicklung aufgrund der Finanzkrise auch in Dubai noch nicht zu verzeichnen ist, ganz im Gegenteil, die Leerstände erhöhen sich (siehe beiliegender Bericht), sind zum heutigen Zeitpunkt noch keine Renditen für die Ausschüttung zu realisieren. Sollten wir dennoch ausschütten, würde dies ein Verlust in Höhe von ca. 40% Ihres Stammkapitals bedeuten, - natürlich unter der Voraussetzung einen Käufer in der heutigen Zeit finden zu können.

ALTERNATIVE CAPITAL INVEST
PROPERTY BETEILIGUNGS-GMBH
Berliner Strasse 7, D-33330 Gütersloh
Postfach 1148, D-33241 Gütersloh

GESCHÄFTSFÜHRUNG
Uwe Lohmann
AG Gütersloh HRB 7488
St.Nr. 351-6756-0546

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Gütersloh
Bankleitzahl 478 500 05
Kontonummer 101 77 73

KOMMUNIKATION
Tel: +49 (0)5241-212 378
Fax: +49 (0)5241-212 553
EMail: info@alternative-capital-invest.com



Aus unternehmerischer Sicht ist es daher sinnvoll zu warten, bis sich der Markt beruhigt hat und die Preise langsam wieder anfangen zu steigen, um eben nicht diese Verluste in Kauf nehmen zu müssen.

Dies benötigt noch etwas Zeit, wie lange jedoch, können wir nicht sagen, da wir nicht wissen, wann diese weltweite Finanzkrise ein Ende findet. Dennoch wird sich der Markt in Dubai von der Krise erholen, sodass dann Ausschüttungen stattfinden können.

Damit Sie sich über den beiliegenden Bericht hinaus ein Bild von der Marktsituation in Dubai machen können, haben wir Ihnen auf unserer Website www.alternative-capital-invest.com einige Zeitungsartikel unter „Dubai News“ veröffentlicht.

Sobald es Neuigkeiten aus Dubai gibt, lassen wir es Sie wissen.

Wir bedauern, Ihnen momentan keine bessere Nachricht übermitteln zu können, auch wenn wir diese Marktsituation nicht zu verschulden haben.

Mit freundlichen Grüßen,

(ACI Property Beteiligungs-GmbH)

als Komplementärin der ACI VI. Dubai Fonds KG

Anlage:

Bericht aus Dubai