

PRESSEMITTEILUNG

ALTERNATIVE CAPITAL INVEST SCHLIESST DRITTEN DUBAI-IMMOBILIENFONDS FÜHRENDE MARKTPPOSITION AUSGEBAUT

Gütersloh, 10. Januar 2007.

Die Alternative Capital Invest GmbH, die auf Dubai-Immobilienfonds spezialisiert ist, konnte innerhalb weniger Monate ihre aktuell dritte Beteiligung – die „III. Dubai Tower KG“ – mit einem Eigenkapitalvolumen von rund 18 Millionen Euro (Gesamtinvestitionsvolumen 70 Millionen Euro) prospektgemäß zum Jahresende platzieren. Dieses Ergebnis entspricht auch dem Jahresumsatz der Alternative Capital Invest GmbH. Mit einem bisherigen Platzierungsvolumen von mehr als 45 Millionen Euro und einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 200 Millionen Euro konnte die Alternative Capital Invest damit ihre Führungsposition unter den Anbietern von Dubai-Immobilienfonds weiter ausbauen. Die Alternative Capital Invest initiierte als erstes Unternehmen in 2004 eine Beteiligung in Dubai und gilt als Marktführer von Dubai-Fonds in Deutschland.

Der vom dritten Fonds finanzierte Tower mit 45 Stockwerken wird in der City of Arabia, dem Herzen von Dubailand, erstellt. Entwickelt von der Dubai Tourism Development Company, wird Dubailand mit seinen mehr als 180 Quadratkilometern und insgesamt sechs verschiedenen Themen- und Freizeitparks das neue touristische Zentrum von Dubai. Mit einem Investitionsvolumen von mehr als 15 Milliarden Euro ist das ehrgeizige Projekt das größte seiner Art weltweit. Bis zum Jahr 2010 soll Dubailand 15 Millionen Besucher anziehen.

Besucher können in Dubailand die Welt der Pharaonen erkunden, eine Zeitreise ins Mittelalter unternehmen oder auch in einem künstlichen Regenwald wandeln. Insgesamt erwarten die Besucher hier 200 verschiedene Attraktionen. Neben Wasser-Parks, Hotels und Restaurants wird in Dubailand auch das weltweit größte Einkaufszentrum gebaut. Die schnell wachsenden Business- und Freizeitzentren Dubai Media City, Dubai Internet City und Dubai Financial City sowie „The Palm“ liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. „Insofern zählt der Standort unserer Immobilie in Dubai zu den gefragtesten – mit entsprechend hohem Wertsteigerungspotential“, meint Uwe Lohmann, Geschäftsführer der Alternative Capital Invest GmbH. Der Nachfolgefonds – die IV. Dubai Tower KG - wird in den kommenden Wochen erwartet.