

# PRESSEMITTEILUNG

## ACI HÄLT PROGNOSEN EIN

### **„DUBAI LAKE TOWER“ – INVESTOREN ERHALTEN BEIM WEGBEREITER FÜR DUBAIFONDS PROSPEKTGEMÄSS ZWEITE AUSSCHÜTTUNG ÜBER 12 PROZENT**

**Gütersloh, 24. Juli 2006.**

Für die Kunden der ACI Alternative Capital Invest GmbH erweisen sich die bisherigen Dubai-Projekte als schlüssig und attraktiv. So hat die Gütersloher Unternehmensgruppe, die seit 2004 Dubai-Immobilienfonds auflegt, bereits ihren dritten Fonds in der Platzierung. ACI gilt nicht nur als Wegbereiter dieser Anlageklasse, sondern ist auch Marktführer im Hinblick auf das Gesamtinvestitionsvolumen. Umso erfreulicher ist es, wenn auch die im Prospekt vorgegebenen Prognosen eingehalten werden können.

So erfuhren die Anleger im Rahmen der zweiten ordentlichen Gesellschafterversammlung am Freitag, den 14. Juli 2006, dass die „Dubai Lake Tower KG“ (Platzierungsvolumen über 10 Millionen Euro) ihre zweite Vorabausschüttung in Höhe von 12 % des eingezahlten Kommanditkapitals leisten wird. Darüber hinaus wurde ein Beirat für die Dubai Lake Tower KG gewählt. Dieser besteht aus zwei Kommanditisten sowie einem Vertreter der ACI. „Wenngleich es aufgrund geringer Anlaufhürden zu einer leichten Verzögerung bei der Umsetzung des Dubai Lake Towers, einem für Dubai typischen Wohnhochhaus mit 45 Stockwerken in den Jumeirah Lakes kam, konnte die Immobilie bereits im vergangenen Jahr vollständig an einen Großinvestor veräußert werden“, meint Uwe Lohmann, Geschäftsführer der ACI. Dies zeigt erneut die große Nachfrage nach Wohnungen in Dubai, ist aber auch eine Bestätigung des Immobilienkonzeptes des Fonds. Das Objekt soll dabei im Laufe des Jahres 2007 fertiggestellt und der Fonds bis zum 31.12.2007 aufgelöst werden. Die gesamten Ausschüttungen würden damit unter das nunmehr um zwei Jahre verlängerte Doppelbesteuerungsabkommen zwischen der Bundesrepublik und Dubai (VAE) fallen und wären steuerfrei (unter Progressionsvorbehalt). „Durch den vollständigen Verkauf des Towers sind bereits zum heutigen Zeitpunkt die Renditen der Anleger gesichert“, so Uwe Lohmann.

Nach der vollständigen Platzierung des Nachfolgefonds „II. Dubai Tower KG“ (Platzierungsvolumen 16,3 Millionen Euro) im vergangenen Jahr – von dem Objekt sind bereits 25 Prozent durch einen Großinvestor verbindlich reserviert –, startete ACI im Februar diesen Jahres ihre III. Dubai Tower KG. Die Laufzeit des Fonds liegt erneut bei rund vier Jahren, die Rendite wird mit 12 Prozent pro Jahr nebst vollständiger Rückführung des Kapitals und weiterer Gewinnanteile prospektiert. Das Fondsvolumen beträgt 17,4 Millionen Euro, eine Beteiligung ist ab 5.000 Euro zzgl. 5 Prozent Agio möglich.