

06.07.2011

Dubai World shifts Nakheel, Limitless ownership to gov't

By Andy Sambidge
Wednesday, 6 July 2011

Dubai World said on Wednesday it had shifted ownership of its troubled property units Nakheel and Limitless to the government, adding that its restructuring process was now complete.



The state-owned conglomerate also named Andy Watson as managing director and Junaid Rahimullah as chief financial officer in a statement.

Dubai World's board of directors said that agreements setting out the terms for the separation of Nakheel and Limitless operationally and financially from the Company had been signed.

Legal ownership will transfer to the Government of Dubai upon completion of Nakheel and Limitless's financial restructuring, the statement added.

„The appointments and the final documentation of the financial restructuring arrangements, which was completed on June 29, conclude the restructuring process begun early in 2010,“ the statement said.

Nakheel, builder of man-made palm-shaped islands, and Limitless were at the centre of Dubai's property-collapse inspired debt crisis in 2009.

The former has yet to complete its \$10.9bn debt restructuring, which ran alongside that of the parent company.

Dubai World überträgt Eigentum an Nakheel und Limitless auf den Staat

Von Andy Sambidge
Mittwoch, 6 Juli 2011

Dubai World erklärte am Mittwoch, dass es das Eigentum an seinen problembehafteten Immobilienfirmen Nakheel und Limitless auf den Staat übertragen habe und die Umstrukturierung damit abgeschlossen sei.



Gleichzeitig ernannte das Konglomerat im Staatseigentum in einer Erklärung Andy Watson zum Geschäftsführer und Junaid Rahimullah zum Finanzchef.

Wie der Vorstand von Dubai World erklärte, wurden die Bedingungen für die betriebliche und finanzielle Trennung von Nakheel bzw. Limitless von der Gesellschaft vertraglich festgelegt.

Der Erklärung zufolge geht das rechtliche Eigentum auf den Staat Dubai über, sobald die finanzielle Umstrukturierung von Nakheel und Limitless abgeschlossen ist.

„Mit den Ernennungen und der endgültigen Dokumentierung der Vereinbarungen zur finanziellen Umstrukturierung, die am 29. Juni abgeschlossen wurde, endet die Anfang 2010 begonnene Umstrukturierung“, wird in der Erklärung verlautet.

Nakheel, der Bauherr der palmenförmigen künstlichen Inseln, und Limitless standen 2009 im Mittelpunkt der durch den Immobilienkollaps ausgelösten Schuldenkrise in Dubai.

Nakheel muss die Umstrukturierung von Schulden in Höhe von 10,9 Milliarden USD, die parallel zu der der Muttergesellschaft durchgeführt wurde, noch abschließen.

Dubai World signed a final agreement with creditors to restructure \$24.9bn in debt in March.

Dubai World's chairman Sheikh Ahmed bin Saeed Al Maktoum said: „With the appointment of two senior and experienced managers to the Management Committee, and with the restructuring process behind it, Dubai World and its portfolio of companies are well positioned to build on the very real value of its businesses and continue to grow to the benefit of the company, Dubai and the UAE.“

Ahmed Humaid Al-Tayer, chairman of the management committee, added: „The company is now on a solid financial footing and is focused on strengthening and increasing the value of its assets, which have seen steady overall improvement this year.

„The formal completion of financial restructuring is a great achievement for Dubai World and UAE and we continue to be grateful for the support of the various stakeholders throughout the process.“

Im März hatte Dubai World mit den Gläubigern eine endgültige Vereinbarung zur Umstrukturierung von Schulden in Höhe von 24,9 Milliarden USD unterzeichnet.

Der Vorsitzende von Dubai World, Scheich Ahmad bin Said Al Maktum, erklärte hierzu: „Durch die Ernennung von zwei hochrangigen und erfahrenen Führungskräften im Verwaltungsausschuss sowie durch den Abschluss der Umstrukturierung befinden sich Dubai World und sein Portfolio an Gesellschaften in einer guten Position zum Ausbau des äußerst realen Werts seiner Geschäfte und zum fortgesetzten Wachstum zu Gunsten der Gesellschaft, Dubais und der VAE.“

Ahmad Humaid Al-Tayer, der Vorsitzende des Verwaltungsausschusses, fügte hinzu: „Die Gesellschaft befindet sich nun auf einer soliden finanziellen Grundlage und konzentriert sich auf eine Stärkung und Erhöhung seiner Vermögenswerte, die sich im Laufe dieses Jahres insgesamt kontinuierlich verbessert haben.

Der formelle Abschluss der finanziellen Umstrukturierung ist für Dubai World und die VAE ein großer Erfolg; für die Unterstützung durch die verschiedenen Beteiligten während des gesamten Prozesses sind wir weiterhin sehr dankbar.“