

# PRESSEMITTEILUNG

## **ALTERNATIVE CAPITAL INVEST: ERSTER DEUTSCHER DUBAIIMMOBILIENFONDS SCHÜTTET PROSPEKTGEMÄSS ZUM DRITTEN MAL 12 PROZENT AUS**

**Gütersloh, 09. Juli 2007.**

Der erste deutsche Dubai-Immobilienfonds, die Dubai Lake Tower KG der Alternative Capital Invest aus Gütersloh hat bereits zum dritten Mal die prospektierte Vorabausschüttung in Höhe von 12 Prozent der Beteiligungssumme geleistet. Möglich wurde dies durch den nur 5 Monate nach Fondsschließung erfolgten vollständigen Abverkauf des Towers und den damit verbundenen bereits geleisteten Vorauszahlungen der Käufer. Die geplante Auflösung des Fonds zum 31. Dezember 2007 garantiert aufgrund des bestehenden Doppelbesteuerungsabkommens überdies die steuerfreie Vereinnahmung der Gewinne für die Investoren unter Berücksichtigung des Progressionsvorbehaltes.

Erst vor etwas mehr als einer Woche hatte die Alternative Capital Invest den Platzierungsbeginn ihres nunmehr fünften Dubai-Fonds, der V. Dubai Tower KG, bekannt gegeben. „Der Fonds mit einer extrem kurzen Laufzeit von weniger als zwei Jahren (Auflösung zum 31.12.2008), bietet Investoren erneut die Möglichkeit eines steuerfreien, rechnerischen Gewinns von nominal 12 Prozent jährlich“, erklärt Fondsiniciator Uwe Lohmann. Zwischenzeitlich konnte bereits das Investitionsobjekt, der Victory-Bay Tower in der Business Bay, zu mehr als 80 Prozent verkauft und rund 50 Prozent des Fondskapitals eingeworben werden. Der Vorgängerfonds mit der sehr gefragten Büroimmobilie, dem Q-Sami Tower in der Business Bay, konnte innerhalb weniger Wochen vollständig verkauft und platziert werden.

Die Alternative Capital Invest war die erste Fondsgesellschaft, die Anlegern im Jahre 2004 Beteiligungen an Dubai-Immobilienfonds ermöglichte. Inzwischen konnten vier Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 250 Millionen Euro platziert werden, was dem Unternehmen die Position als Marktführer in diesem Segment einbringt. Alle Ausschüttungen an die bislang rund 4000 Anleger wurden bislang wie prospektiert geleistet.