

PRESSEMITTEILUNG

ALTERNATIVE CAPITAL INVEST: VICTORY-BAY TOWER NOCH VOR FONDSCHLIEßUNG VERKAUFT

Gütersloh, 16. Juli 2007.

Auch beim fünften Dubai-Immobilienfonds, der V. Dubai Tower KG zeigt die Gütersloher Alternative Capital Invest von neuem wie man erfolgreich in den Immobilienmarkt in Dubai investieren kann. Wie bei dem Vorgängerfonds, konnte das Investitionsobjekt der aktuellen Beteiligung, der Victory-Bay Tower in der Business Bay, bereits vor Fondschließung vollständig veräußert werden. „Wir freuen uns, dass die erzielten Verkaufspreise erneut über denen des Szenarios mit der maximalen Gewinnbeteiligung für die Anleger liegen und wir aufgrund der bereits geleisteten Anzahlungen in Höhe von 10% durch die Käufer schon heute die Vorabausschüttung im Dezember garantieren können“, meint Uwe Lohmann, Geschäftsführer der Alternative Capital Invest

Wie schon bei der IV. Dubai Tower KG verzeichnet die Alternative Capital Invest eine enorme Nachfrage nach der aktuellen Beteiligung. „Wir können kaum der Nachfrage aller Vertriebspartner gerecht werden“, meint Uwe Lohmann. Schon jetzt sind, und das weniger als drei Wochen nach Vertriebsstart, bereits mehr als 80 Prozent des Fondsvolumens von 17,5 Millionen eingeworben, mit dem ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 67 Millionen Euro dargestellt wird. Darüber hinaus kann die Alternative Capital Invest voraussichtlich auch bei der V. Dubai Tower KG auf die Aufnahme von Fremdmitteln in Dubai verzichten, da der Kaufpreis nach einem festen Zeitplan – 10% alle drei Monate – fällig sind.

Bei der V. Dubai Tower KG können sich Anleger ab 10.000 Euro oder alternativ in Dollar beteiligen. Die Laufzeit des Fonds beträgt weniger als zwei Jahre. Die Ausschüttungen von maximal nominal 12 Prozent bezogen auf die Beteiligungssumme sind aufgrund des Doppelbesteuerungsabkommens zwischen den Vereinigten Arabischen Emiraten und der Bundesrepublik Deutschland bis auf den Progressionsvorbehalt steuerfrei.

Die Alternative Capital Invest war die erste Fondsgesellschaft, die Anlegern im Jahre 2004 Beteiligungen an Dubai-Immobilienfonds ermöglichte. Inzwischen konnten vier Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 250 Millionen Euro platziert werden, was dem Unternehmen die Position als Marktführer in diesem Segment einbringt. Alle Ausschüttungen an die bislang rund 4000 Anleger wurden bislang wie prospektiert geleistet.