

PRESSEMITTEILUNG

ALTERNATIVE CAPITAL INVEST STARTET DUBAI-FONDS IN ÖSTERREICH

Marktführer von Dubai-Fonds bietet hohe Sicherheit – Niki Lauda Twin Tower und Boris Becker Business Tower bereits verkauft

Gütersloh, 05. Februar 2008.

Mit der „Alternative Capital Invest GmbH & Co. VI. Dubai Fonds KG“ hat die Gütersloher Alternative Capital Invest nun auch eine Zulassung für den Kapitalanlagemarkt in Österreich erhalten. Für das Fondsgeschäft wurde dabei ein Prospekt nach österreichischem Recht umgesetzt und bei der Kontrollbank hinterlegt. Somit können Finanzdienstleister künftig auch Investoren in der Alpenrepublik den Erwerb von Fondsanteilen der Alternative Capital Invest ermöglichen. Eine Beteiligung ist ab 10.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio möglich. Das Zeichnungsvolumen beträgt 40 Millionen Euro und ist bei Fondsstart in Österreich schon zu mehr als 50 Prozent platziert.

Verbunden mit der Zulassung in Österreich, geht auch eine hohe Haftungsabsicherung für Finanzdienstleister, die mit der Alternative Capital Invest zusammenarbeiten, einher. Denn die österreichische Genehmigungsbehörde setzt höhere Anforderungen an die Prospektierung als in Deutschland und die beteiligten Wirtschaftsprüfer übernehmen eine weitestgehende Haftungsabsicherung für von ihnen begleitete Fonds.

Einen besonderen Vorteil haben die Investoren der Alternative Capital Invest GmbH & Co. VI. Dubai Fonds KG auch dadurch, dass bereits die ersten Objekte durchgehandelt wurden und die ersten beiden kalkulatorischen Vorabausschüttungen von 12 Prozent nominal sichergestellt sind. Innerhalb kürzester Zeit wurden die Niki Lauda Twin Tower und der Boris Becker Business Tower verkauft – auch die vor wenigen Tagen vorgestellte Michael Schumacher Business Avenue, einem 29-Stockwerke Bürotower in der Dubai Business Bay, findet Investoren aus aller Welt großes Interesse.

„Mit dem Platzierungsstart in Österreich möchten wir dem Wunsch vieler Vermögensberater nachkommen, mit der Alternative Capital Invest zusammenarbeiten zu können. Gemeinsam mit unserem Vertriebskoordinator für Österreich, Herrn Michael Görner aus Wien, planen wir auch die kommenden Fonds für den österreichischen Markt genehmigen zu lassen“, meint Uwe Lohmann, Geschäftsführer des Gütersloher Emissionshauses, das sich auf Immobilien in Dubai spezialisiert hat und Marktführer in Deutschland ist.