

# PRESSEMITTEILUNG

## **ALTERNATIVE CAPITAL INVEST BAUT MARKTFÜHRERSCHAFT MIT DEM SIEBTEN DUBAI-FONDS WEITER AUS**

### **Vermarktungsstrategie nachhaltig erfolgreich – gesicherte Büroetagen im ESCAN Tower bereits zu mehr als 50% verkauft**

**Gütersloh, 08. Juli 2008.**

Das von der ACI Real Estate aus Dubai entwickelte „Tower-Branding“ - ein revolutionäres Vermarktungskonzept für Immobilienprojekte, bei dem die „Drei Legenden“ Michael Schumacher, Niki Lauda und Boris Becker drei außergewöhnlichen Tovern der Alternative Capital Invest in Dubai ihren Namen gegeben haben – hatte der VI. Dubai Fonds KG in 2008 zu einem herausragenden Erfolg verholfen. Die drei Tower mit ihren insgesamt 100 Stockwerken konnten jeweils innerhalb von nur rund zwei Wochen vollständig verkauft und der Fonds mit einem Gesamtvolumen von 40 Millionen Euro innerhalb kürzester Zeit voll platziert werden. Dabei hat das Konzept der Alternative Capital Invest bei der Presse, in der Öffentlichkeit sowie bei nationalen und internationalen Investoren ein überwältigendes, positives Echo hervorgerufen.

Ab sofort haben Anleger die Möglichkeit, das aktuelle Angebot des Marktführers für Dubai-Fonds - die „Alternative Capital Invest GmbH & Co. VI. Dubai Fonds KG“ – mit einer Mindestbeteiligung von 10.000,- Euro, zuzüglich 5 Prozent Agio, zu zeichnen. Die Einlage kann auch in US-Dollar erbracht werden. Das einzuwerbende Eigenkapital beträgt ab 25 Millionen Euro (höchstens 90 Millionen Euro). Neben dem prognostizierten jährlichen Gewinn in Höhe von nominal 12 Prozent wird zudem für Frühzeichner ein zusätzlicher Bonus gewährt. Die erste kalkulatorische Ausschüttung soll bereits Anfang 2010 erfolgen, wobei der Fonds planmäßig zum 31. Dezember 2011 aufgelöst werden soll. Bei der aktuell siebten Beteiligung berücksichtigt die Alternative Capital Invest dabei die veränderten Anforderungen des Marktes in Dubai und die voraussichtlich zu erwartenden steuerrechtlichen Änderungen.

Wie schon bei der VI. Dubai Fonds KG ermöglicht das steuerliche Konzept den Anlegern der VII. Dubai Fonds KG konzeptionsgemäß – vollkommen losgelöst vom derzeit bestehenden Doppelbesteuerungsabkommen mit der damit verbundenen zeitlichen Befristung zum 31. Dezember 2008 sowie der ab dem 01. Januar 2009 eingeführten Abgeltungssteuer – steuerfreie Gewinne.

Die Anleger investieren über die von der ACI Investment in Projects LLC begebene Genussrechte mittelbar in Teilflächen des „ESCAN Tower“, des „Michael Schumacher Business Center“ und weitere Immobilienprojekte – und nehmen so indirekt am boomenden Immobilienmarkt der Vereinigten Arabischen Emirate teil.



Bei dem ersten, bereits gesicherten Trading-Objekt handelt es sich um Teilflächen in dem einzigen „Freehold-Tower“ seiner Art, dem 62-Stockwerke-hohen „ESCAN Tower“ an der Sheikh Zayed Road – der größten und bekanntesten Straße Dubais. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von zwei Milliarden Dirham (entsprechen etwa 350 Millionen Euro) wird auf 62 Stockwerken eine Gesamtnutzfläche von 52.000 Quadratmetern geschaffen. Im Erdgeschoss und dem so genannten Mezzanine-Floor entstehen dabei hochwertige Flächen für Einzelhandelsgeschäfte und Restaurants, darüber 20 Büro- und 40 Apartmentetagen. „Bereits bei Verkaufstart des Fonds waren mehr als 50 Prozent der gesicherten Büroetagen im ESCAN Tower verkauft“, so Uwe Lohmann von der Alternative Capital Invest aus Gütersloh. „Sollten die gesicherten Büroetagen im ESCAN Tower voll-ständig abverkauft sein, wäre bereits die erste kalkulatorische Ausschüttung.“