

PRESSEMITTEILUNG

DIE II. DUBAI TOWER KG SCHÜTTET PROSPEKTGEMÄSS ZUM ZWEITEN MAL AUS

25% des Towers verkauft – Anzahlungen in Höhe von mehr als 5 Millionen Euro erhalten

Gütersloh, 27. August 2007.

Die Anleger der II. Dubai Tower KG haben planmäßig die auf der diesjährigen Gesellschafterversammlung beschlossene zweite Vorabausschüttung, in Höhe von 12 Prozent, erhalten.

Die beiden ersten Vorabausschüttungen konnten durch den frühzeitigen Verkauf von 25% des Towers und einem erzielten Verkaufspreis von mehr als 20 Millionen Euro – bereits vor Fondsschließung im Dezember 2005 - sichergestellt werden. Die Anzahlungen in Höhe von rund 5 Millionen Euro wurden vereinbarungsgemäß von dem Käufer geleistet.

Der Fonds soll zum Ende des kommenden Jahres und somit noch im Rahmen des derzeit gültigen Doppelbesteuerungsabkommens aufgelöst werden. Die Anleger der II. Dubai Tower KG würden konzeptionsgemäß, bis auf den Progressionsvorbehalt, steuerfreie Erträge erzielen.

Der zweite Fonds der Alternative Capital Invest, mit einem Eigenkapital von rund 17 Millionen Euro und einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 70 Millionen Euro, investiert in ein für Dubai typisches Wohn- und Bürohochhaus mit 45 Stockwerken. Das Grundstück des Towers befindet sich in exzellenter Lage, in der City of Arabia, dem Downtown und somit Herzstück von „Dubailand“ - dem größten Freizeitpark der Welt. Entwickelt von der Dubai Tourism Development Company, wird Dubailand mit seinen mehr als 180 qkm das neue touristische Zentrum von Dubai.