

PRESSEMITTEILUNG

DUBAI LAKE TOWER KG - ERSTER DEUTSCHER DUBAI-FONDS WIRD PROSPEKTGEMÄSS AUFGELÖST

Alternative Capital Invest realisiert prospektierten Gewinn - kein Risiko für Anleger

Gütersloh, 30. August 2007.

Deutschlands erster Dubai-Immobilienfonds – die Alternative Capital Invest GmbH & Co. Dubai Lake Tower KG – wird, wie geplant, zum 31. Dezember 2007 aufgelöst. Dies beschlossen die Anleger der Dubai Lake Tower KG vor wenigen Tagen auf der diesjährigen Gesellschafterversammlung. Der teilfertige, jedoch bereits vollständig verkaufte 45-Stockwerke- Tower wird von einem arabischen Unternehmen zum geplanten Laufzeitende und zu einem Festpreis in Euro übernommen. Mit dieser, von der Alternative Capital Invest in Dubai verhandelten Übernahme, gehen nicht nur alle projektbedingten Zahlungs- und Haftungsrisiken auf den Erwerber über, die Anleger der Dubai Lake Tower KG werden darüber hinaus auch von allen möglichen Erstellungs-, Währungs- und Steuerrisiken freigestellt.

Die Dubai Lake Tower KG wird mit einer Laufzeit von weniger als vier Jahren und einem prognostizierten rechnerischen Gewinn von insgesamt nominal ca. 48 Prozent noch innerhalb des derzeit gültigen Doppelbesteuerungsabkommens abgewickelt - und ermöglicht somit den Anlegern die, bis auf den Progressionsvorbehalt, steuerfreie Vereinnahmung der Gewinne. Ein Großteil der Anleger erzielte aufgrund des für sie effektiven Investitionszeitraumes von ca. 33 Monaten einen rechnerischen Gewinn von nominal rund 17,5 Prozent pro Jahr.

Das Immobilienprojekt, der „Dubai Star“ in den Jumeirah Lakes, konnte Mitte 2005 – und das nur fünf Monate nach Fondsschließung - bereits vollständig veräußert werden. Das Immobilienprojekt befindet sich in der Realisierung. „Die Dubai Lake Tower KG ist der erste Dubai-Fonds Deutschlands, der prospektgemäß und somit im Sinne der Anleger erfolgreich aufgelöst wird. Wir sind mit dem bisherigen Ergebnis sehr zufrieden“, meint Uwe Lohmann, Geschäftsführer der Gütersloher Alternative Capital Invest.

Erst vor kurzem hatte das Unternehmen die Schließung ihres aktuell fünften Fonds innerhalb weniger Wochen sowie den vollständigen Verkauf des Immobilienprojektes, den „Victory Bay Tower“ in der Dubai Business Bay vermeldet.