



Government of Dubai
DEPARTMENT OF TOURISM
AND COMMERCE MARKETING

حكومة دبي
دائرة السياحة
والتسويق التجاري

Dubai: News

Seine Hoheit Sheikh Mohammed Bin Raschid Al Maktoum, Vizepräsident und Premierminister der Vereinigten Arabischen Emirate und Herrscher von Dubai, hat ein neunköpfiges Komitee, das „Advisory Council“, aus den wichtigsten Unternehmen einberufen. Das Gremium soll die Staatsfinanzen untersuchen und bewerten sowie Analysen zu den Banken-, Immobilien- und Finanzmärkten erstellen. Seine Aufgabe ist es, dazu beizutragen, die langfristige Stabilität und das Wachstum der Schlüsselsektoren der Wirtschaft Dubais zu gewährleisten. Dubai steht für seine politische Neutralität sowie wirtschaftliche Stabilität.

- Der internationale Währungsfonds IWF rechnet für 2008 in den VAE mit sieben Prozent **Realwachstum** – nach 7,4 Prozent im Vorjahr – und mit sechs Prozent für 2009. Somit ist das Emirat eines der wenigen Länder weltweit, in denen im nächsten Jahr mit einem Wachstum gerechnet wird.
- Die derzeitigen Verbindlichkeiten Dubais und verbundener Unternehmen betragen 80 Milliarden US Dollar – dem gegenüber stehen **Aktiva** der Regierung und zugehöriger Firmen in Höhe von über 350 Milliarden US Dollar.
- Die Al Nasr Contracting Company unterzeichnete einen Vertrag mit Tatweer Dubai über 582 Millionen Dirham zur Ausbau der Infrastruktur des neuen **Tiger Woods Golf Resorts**.
- Nach Abschluss der derzeitigen Umbauten, wird die „**Queen Elizabeth2**“ direkt angrenzend an „The Palm Jumeirah“ als Hotel und Museum in Dubai festmachen.
- Auch auf „**The Palm Jumeirah**“ werden im nächsten Jahr neue Hotels eröffnen, so beispielsweise das Rixos Ottoman Palace, The Royal Amwaj Palm Jumeirah, das Moevenpick Resort Oceana Palm Jumeirah, das Kempinski Palm Jumeirah Residence und im Januar 2010 dann das Taj Exotica Resort & Spa.

Der „Advisory Council“ übernimmt in Zusammenarbeit mit den drei größten Bauunternehmen Dubais und weiteren privaten Baufirmen das Management des jetzigen und künftigen **Angebots neuer Projekte am Markt**.



- Als Folge der globalen Lage am Finanzmarkt erfährt der Immobiliensektor gegenwärtig eine gesunde Korrektur. Dies entspricht der grundlegenden zyklischen Natur des Immobiliensektors.
- Durch Prüfung von Angebot und Nachfrage steuert der „Advisory Council“ diesen wichtigen Sektor und stellt sicher, dass neue Projekte ordnungsgemäß durchgeführt werden und die aktuelle und künftige Nachfrage adäquat erfüllt wird.
- Durch diese Situation drosselt sich derzeit die Entwicklungsgeschwindigkeit einiger Projekte, so zum Beispiel die des Trump Tower oder der Jumeirah Gardens.

In Dubai wird weiterhin unentwegt am Ausbau der langfristigen risikofreien **Infrastrukturentwicklung** und der Diversifikation gearbeitet.

- So gehen die **Metro** und die **Palm Jumeirah Monorail** planmäßig im Jahre 2009 in Betrieb.
- Der **Dubai International Airport** wird mit „Concourse 3“ erweitert: eine Wartehalle mit integrierten Hotels und Duty-Free-Bereich. Hierfür erhielt die australische Hochtief-Tochter Leighton einen umfangreichen Bauauftrag in Höhe von zwei Milliarden Dirham. Die neue Halle wird neben einem Vier- und Fünf-Sterne-Hotel auch First und Business Class Lounges sowie Duty-Free-Geschäfte umfassen. Nach Fertigstellung von „Concourse 3“ im Jahre 2011 verfügt der Flughafen dann über drei Terminals mit angeschlossenen Wartehallen und über ausreichend Kapazität, um 70 Millionen Passagiere jährlich abzufertigen.
- Zu „**Dubai World Central**“ wird der Al Maktoum International Airport gehören, der die regionale Luftfahrtindustrie auf einen neuen Level bringt. „Dubai World Central“ wird über eine Fläche von über 140 Quadratkilometer Fläche gebaut, zehnmal größer als der Dubai International Airport, und wird Wohn- und Wirtschaftskomplexe, Ausstellungsflächen, einen Golfplatz und ein Hotelresort, die Dubai Logistik City und einen Wissenschafts- und Technologiepark umfassen.
- Des Weiteren werden sowohl die Flotte des Staates Dubai als auch alle Taxen und Polizeifahrzeuge bis 2012 durch **Hybrid-Fahrzeuge** ersetzt.



- In die **neue Generation der Abras** auf dem Creek wird nach wie vor investiert und es werden gerade zehn neue Fähren in China angefertigt, die ab 2010 je Fähre 100 Passagiere befördern können.
- Das **Straßennetz** wird um 500 Kilometer zusätzliche Strecke erweitert.
- Im November diesen Jahres erhielt Siemens Energy von der Dubai Electricity and Water Authority (DEWA) im Zuge des weiteren Ausbaus des **Stromversorgungsnetzes** in Dubai einen Auftrag über rund 200 Millionen Euro.
- Bei der diesjährigen Verleihung der **World Travel Awards** erhielt Dubai die Auszeichnungen als „World's Leading Destination“ und „World's Leading Cruise Port“. Weitere Awards, die in das Emirat gingen: „World's Leading All-Suite Hotel“ und „World's Leading Hotel“: Burj Al Arab, Dubai; „World's Leading Serviced Apartment Hotel“: Grosvenor House Dubai; „World's Leading Spa Resort“: Le Royal Meridien Beach Resort & Spa, Dubai; „World's Leading Suite“: The Monarch Suite, The Monarch, Dubai; „World's Leading Tourism Development Project“: The Palm Jumeirah – Nakheel.
- Die **Airlines** der Regionen verzeichneten im Oktober ein Wachstum von 3,5 Prozent bei den Passagierzahlen und expandieren in beziehungsweise aus der Region heraus. Emirates bietet jetzt beispielsweise mit dem Airbus A380 täglich einen Flug von Dubai nach London/Heathrow an.
- Im Vergleich zu Oktober 2007 stieg die **Hotelzimmer-Auslastung** in Dubai um 2,9 Prozent auf 82,8 Prozent. Die Weltmetropole hat noch vor Paris, New York und London die höchste Hotelauslastungsrate und den höchsten Erlös pro Zimmer weltweit, und damit wird auch in 2009 gerechnet.
- Dubai geht weiterhin von einem moderaten und stabilen **Wachstum im Bereich Tourismus** aus. In den ersten neun Monaten stieg die Zahl der deutschen Hotelgäste um vier Prozent auf rund 190.000. Besonders positiv hat sich das dritte Quartal entwickelt, das dem deutschen Reisemarkt einen Zuwachs von acht Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum beschert und belegt, dass sich Dubai als Sommerreiseziel etabliert hat.
- In Dubai wächst zudem erfolgreich eine individuelle Urlaubsform: **Hotelapartments**, die der individuellen Gestaltung des Aufenthalts dienen und gleichzeitig allen Komfort bis hin zum erstklassigen Service eines Fünf-Sterne-Hotels bieten, ergänzen das Portfolio von Dubais hochwertiger



Hotellerie. Dies spiegelt sich auch schon in den Angeboten der deutschen Reiseveranstalter wider, die verstärkt Apartments in ihre Programme aufnehmen und in den Nachfragen, die das DTCM in Frankfurt täglich beantwortet. Denn nicht nur Geschäftsreisende, sondern auch deutsche Familien und Paare schätzen eine völlig unabhängige Urlaubsgestaltung in Dubai.

- Auch viele Deutsche, die ihren **Langzeiturlaub** in Dubai planen, fragen verstärkt Apartments nach. Die Vorteile sprechen für sich: Arabische Gastfreundschaft, nur sechs Stunden Flugzeit, Sonne, Strand, Kultur und eine vielseitige pulsierende Metropole versprechen Abwechslung und Wohlfühlen auf höchstem Niveau, gleich wie lange der Urlaub dauert.
- Der **Gesundheitssektor** in den arabischen Ländern befindet sich auf Wachstumskurs: 2010 werden bereits 11,2 Millionen Gesundheitstouristen erwartet, ein Großteil davon wird in der Dubai Healthcare City behandelt werden. Wie andere Freihandelszonen bietet die Dubai Healthcare City den Unternehmen eine exzellente Infrastruktur, Steuerfreiheit und Zugang zu internationalen Märkten. Im November diesen Jahres trafen sich Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum und die deutsche Gesundheitsministerin Ulla Schmidt in Dubai zu Gesprächen über eine Intensivierung der Kooperationen im Gesundheitssektor zwischen den Vereinigten Arabischen Emiraten und Deutschland.
- **AIDA Cruises** erweitert zwischen Dezember 2008 und März 2009 erneut sein Programm ab/bis Dubai. Das Clussschiff AIDAdiva steuert insgesamt 18 Mal das Emirat am Arabischen Golf an.
- **Costa Crociere** bricht sowohl mit der Costa Classica als auch mit der Costa Victoria im Winter 2008/2009 von Dubai zu sieben- beziehungsweise 14-tägigen Kreuzfahrten zu den Höhepunkten der Arabischen Emirate, Oman und Bahrain auf.
- Von Januar bis April 2010 wird die **Brilliance of the Seas von Royal Caribbean International** erstmals in Dubai stationiert und Reiseziele in den Vereinigten Arabischen Emiraten, Bahrain und Oman ansteuern.
- Die Wüste Dubais wurde von der International Union for Conservation of Nature (IUCN) als **Naturschutzgebiet** anerkannt. Sie ist das erste Naturschutzgebiet der Emirate mit dem IUCN-Status.



Dubai ist auch im Bereich **Kultur** beispiellose Vielfalt – eine Art Weltmuseum verschiedener Alltagskulturen, die nicht ausgestellt, sondern einfach gelebt werden. Die internationale Wahrnehmbarkeit Dubais als Kulturstadt soll das kosmopolitische Element widerspiegeln, gleichzeitig aber auch die kulturelle Identität der Einheimischen bewahren. Dafür setzt sich Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum persönlich stark ein.

- So lud im November diesen Jahres die **Mohammed Bin Rashid Al Maktoum Foundation**, gegründet von Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, der die Veranstaltung auch eröffnete, je zwanzig deutsche und arabische Schriftsteller und Gelehrte nach Dubai zum deutsch-arabischen kulturellen Austausch ein, darunter Volker Braun, Hans Magnus Enzensberger, Gerhard Falkner, Daniela Dahn, Adolf Muschg und Adonis. Die Foundation ging vor einem Jahr mit einem hohen Stiftungskapital an den Start, um die islamische und die westlichen Welt einander näher zu bringen.
- Vom 11. bis zum 18. Dezember lockt das **Dubai International Film Festival** Film-Fans aus aller Welt. Bereits zum fünften Mal wird Dubais beliebtestes Kultur-Event stattfinden, das auch internationale Aufmerksamkeit erfährt.

Das **Messejahr** steht kurz vor seiner Vollendung und Dubai kann eine positive Bilanz ziehen.

- Die Messen verzeichneten in allen Branchen Aussteller- und Besucherrekorde, sei es die Cityscape, Business Travel Show Dubai, Big5 oder INDEX.
- Vom 14. bis zum 16. Dezember 2008 findet die „Seatrade Middle East Maritime“ im Dubai International Convention and Exhibition Centre unter der Schirmherrschaft seiner Hoheit Sheikh Mohammed bin Raschid Al Maktoum statt. Im Jahre 2006 verzeichneten die Organisatoren der Seatrade Middle East Maritime mit 6.000 Messebesuchern einen Teilnehmerrekord. Für 2008 wird ein Wachstum von 20 Prozent erwartet. Die zweijährliche Veranstaltung gehört somit nicht nur zu den schnellstwachsenden der Branche, sondern mittlerweile auch zu den zehn größten Events der Welt rund um den maritimen Sektor.



- Zwei neue interessante Messen werden für die Golfregion ab Januar 2010 in Dubai an den Start gehen: vom 19. bis zum 21.1.2010 die "Industrial Automation Middle East" und die "Motion, Drive & Automation Middle East".

Messen in Dubai im Januar und Februar 2009:

- ARAB LAB
09.01.2009 - 13.01.2009
Dubai World Trade Centre
- Automotive Aftermarket
11.01.2009 - 13.01.2009
Dubai World Trade Centre
- InterSec - Middle East
18.01.2009 - 20.01.2009
Dubai World Trade Centre
- Arab Health
26.01.2009 - 29.01.2009
Dubai World Trade Centre
- Middle East Electricity
08.02.2009 - 10.02.2009
Dubai World Trade Centre
- Sign & Graphic
15.02.2009 - 17.02.2009
Dubai Airport Expo
- GulFood
23.02.2009 - 26.02.2009
Dubai World Trade Centre

Ein besonderes Erlebnis für alle ist das „**Dubai Shopping Festival**“, das vom 15. Januar bis zum 15. Februar das Emirat in ein Einkaufsparadies der Superlative verwandelt. Dubais Shopping-Zentren und Souks locken dann mit Preisnachlässen zwischen 20 und 70 Prozent und bieten darüber hinaus ein buntes Rahmenprogramm mit Filmfestivals, Designer-Modenschauen, gigantischen Feuerwerken sowie Verlosungen von Luxusautos oder Goldbarren.



Die **Dubai Mall** verzeichnet 100 neue Geschäfte innerhalb nur eines Monats – Anfang 2009 werden es insgesamt 1.200 Geschäfte sein, die in der dann größten Mall der Welt ihre Waren präsentieren.

Sportevents in Dubai in 2009:

- 16.01.2009 Dubai Marathon
- 27.01. - 01.02.2009 PGA Dubai Desert Golf Classic
- 15.02. - 28.02.2009 Dubai Tennis Championships
- 05.03. - 07.03.2009 Dubai International Rugby Sevens
- 24.03. - 30.03.2009 Dubai World Cup

Aktuelle **Reiselektüre** über Dubai:

- ADAC Reiseführer Dubai Plus, VAE and Oman
- ADAC Reisemagazin „Arabien“
- GEO SAISON „Dubai“

Ihr

DTCM-Team Deutschland

Dubai News, Frankfurt am Main, 11. Dezember 2008